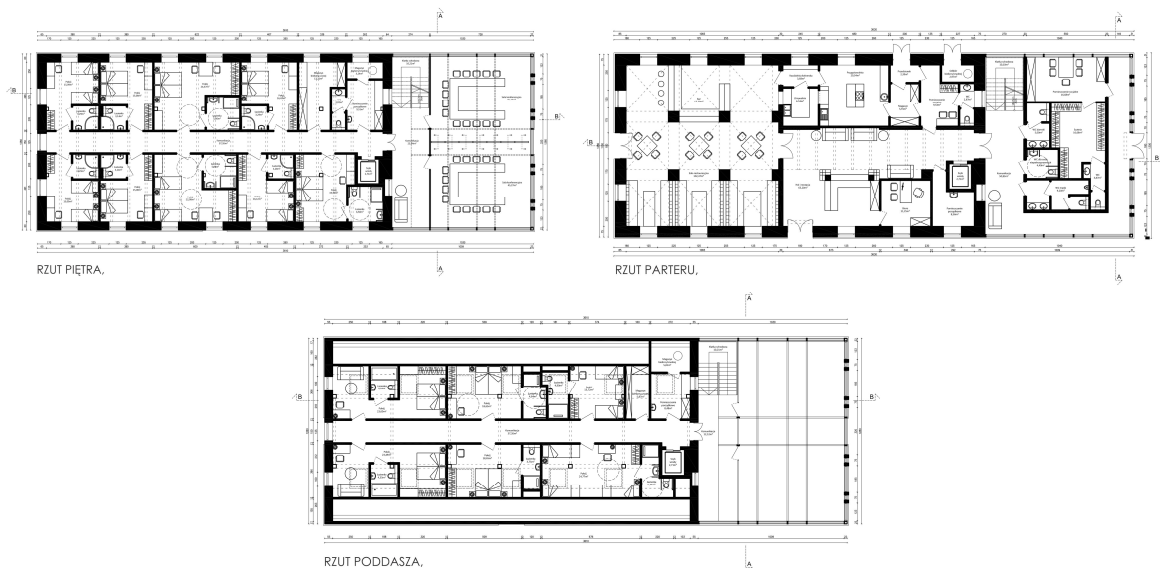


mgr Martyna Aleksandrowicz

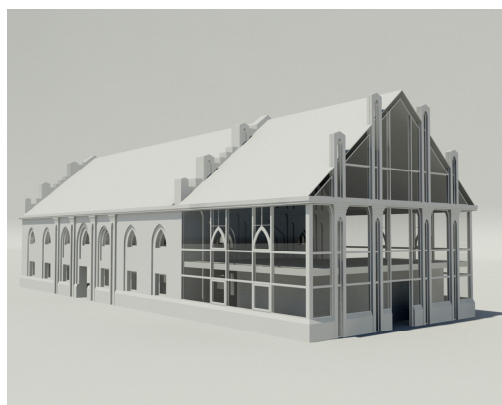
Praca magisterska: „Część I. Adaptacja obiektów zabytkowych na hotele.  
Część II. Adaptacja XIX-wiecznego spichlerza w Rychłolicach na obiekt hotelowy.”

Projekt hotelu, to adaptacja XIX - wiecznego spichlerza w Rychłolicach. Spichlerz wpisany jest do rejestru zabytków. Należy do dużego zespołu dworsko-parkowo-folwarcznego zlokalizowanego nad brzegiem rzeki Warty. Niegdyś podlegał on pod PGR, natomiast obecnie należy do Agencji Nieruchomości Rolnych.

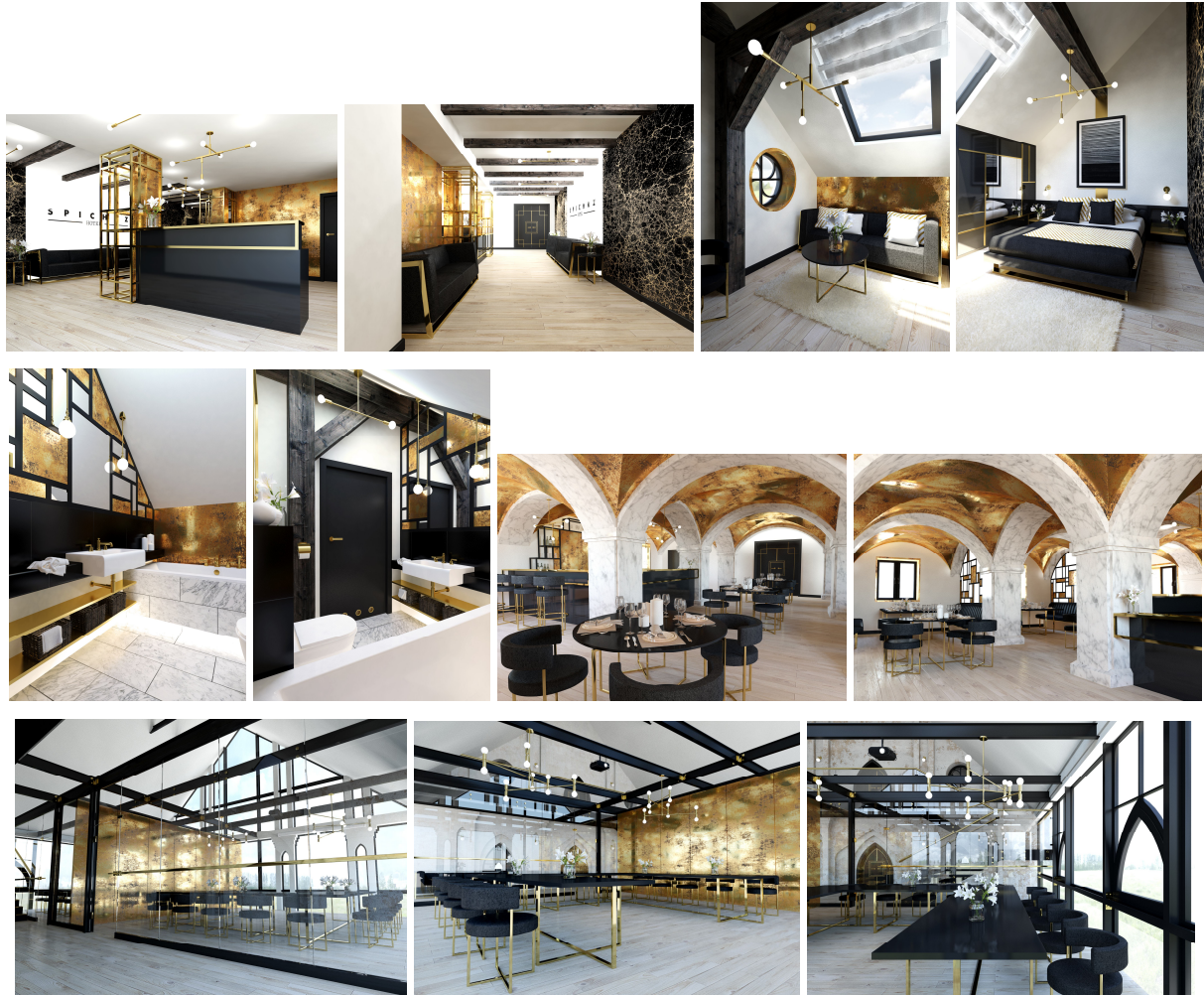
Projekt ten to propozycja porzucenia pierwotnej funkcji obiektu i nadania mu zupełnie nowej, która przywróci go do życia. W starym spichlerzu stworzona została nowoczesna, elegancka przestrzeń hotelowo - konferencyjna, która ma za zadanie przyciągnąć gości i wpłynąć na rozwój regionu. Adaptacja tego obiektu na hotel została zaplanowana z szacunkiem do jego wartości historycznej. W trakcie procesu dostosowywania go do nowej funkcji, konieczne zmiany w formie zostały ograniczone do minimum tak, aby jak najmniej ingerować w oryginalną tkanę. Spichlerz to obiekt posiadający trzy kondygnacje, w których zaplanowane zostały: pokoje, łazienki, restauracja z zapleczem gastronomicznym, winda oraz hol wejściowy. Budynek został również dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.



Do oryginalnej bryły dobudowana została szklana, nowoczesna przestrzeń, w której mieści się sala konferencyjna. Nowa bryła swoją formą i detałem nawiązuje do neogotyckiej, elewacji pierwotnego budynku.



Wnętrza nieposiadające detali historycznych zaprojektowane zostały w stylu nowoczesnym. Materiałem przewodnim jest złoto, głównie postarzane, stosowane w różnych formach. Symbolizuje ono przechowywane tu niegdyś zboże. Poza nim paleta użytych materiałów jest dość skromna. Jest to: bielone drewno na podłodze całego hotelu, czarne meble ze złotymi wykończeniami, czarne i białe ściany, biały marmur oraz czarne elementy konstrukcyjne takie jak drewniane belki i dwuteowniki tworzące sale konferencyjne.



Zarówno historyczna wartość budynku jak i lokalizacja w spokojnej wiejskiej okolicy, stanowią o dużym potencjale tego miejsca. Wiele firm szuka podobnych miejsc, do prowadzenia szkoleń pracowniczych, jednocześnie zapewniając im możliwość relaksu. Taka inwestycja nie tylko uratowałaby od zniszczenia jeden z pięknych zabytków architektury polskiej, których nie pozostało już wiele, ale wpłynęłaby również na rozwój regionu. Mogłaby stanowić znaczący element w jego promocji oraz zapewniłaby nowe miejsca pracy dla okolicznych mieszkańców. Pozwoliłaby także na zebranie funduszy na rewitalizację pozostałych zabytków należących do tego zespołu dworsko - folwarcznego. Dałoby to równocześnie możliwość rozwijania i wzbogacenia inwestycji o dodatkowe funkcje.

Autor: Martyna Guzek

Kontakt: tel. 609 253 054

e-mail: [martyna.aleksandrowicz@gmail.com](mailto:martyna.aleksandrowicz@gmail.com)